P.I.

Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo

SCHEDA N. 01

Dati edificio

DITTA:

BURATTIN Graziano, Mary e Oriella

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Pelosa

Rilievo edificio

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	mq 83.000
cambio d'uso annesso agricolo esistente a residenziale:	mq 120
volume massimo residenziale consentito	mc 400

Fotografia edificio

Elaborati

- RELAZIONE	
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO	scala 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE	scala 1:2000
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO	scala 1:500
- PLANIMETRIA DI PROGETTO	scala 1:500

COMUNE DI DUE CARRARE
PIANO INTERVENTI

Scheda n° 1

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Burattin Graziano è proprietaria del fondo rurale situato in Comune di Due Carrare censito al C.T. fg. 19 Mappali: 17-18-59-71 della superficie di mq. 83.000

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo non condotto direttamente,con sovrastanti fabbricati rurali della superficie lorda complessiva di mq.120,20 attualmente dismessi, oltre ad un fabbricato residenziale del nucleo familiare.

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con lic. Ed n° 11/73, conc. ed. n°69/81 è motivato da esigenze familiari

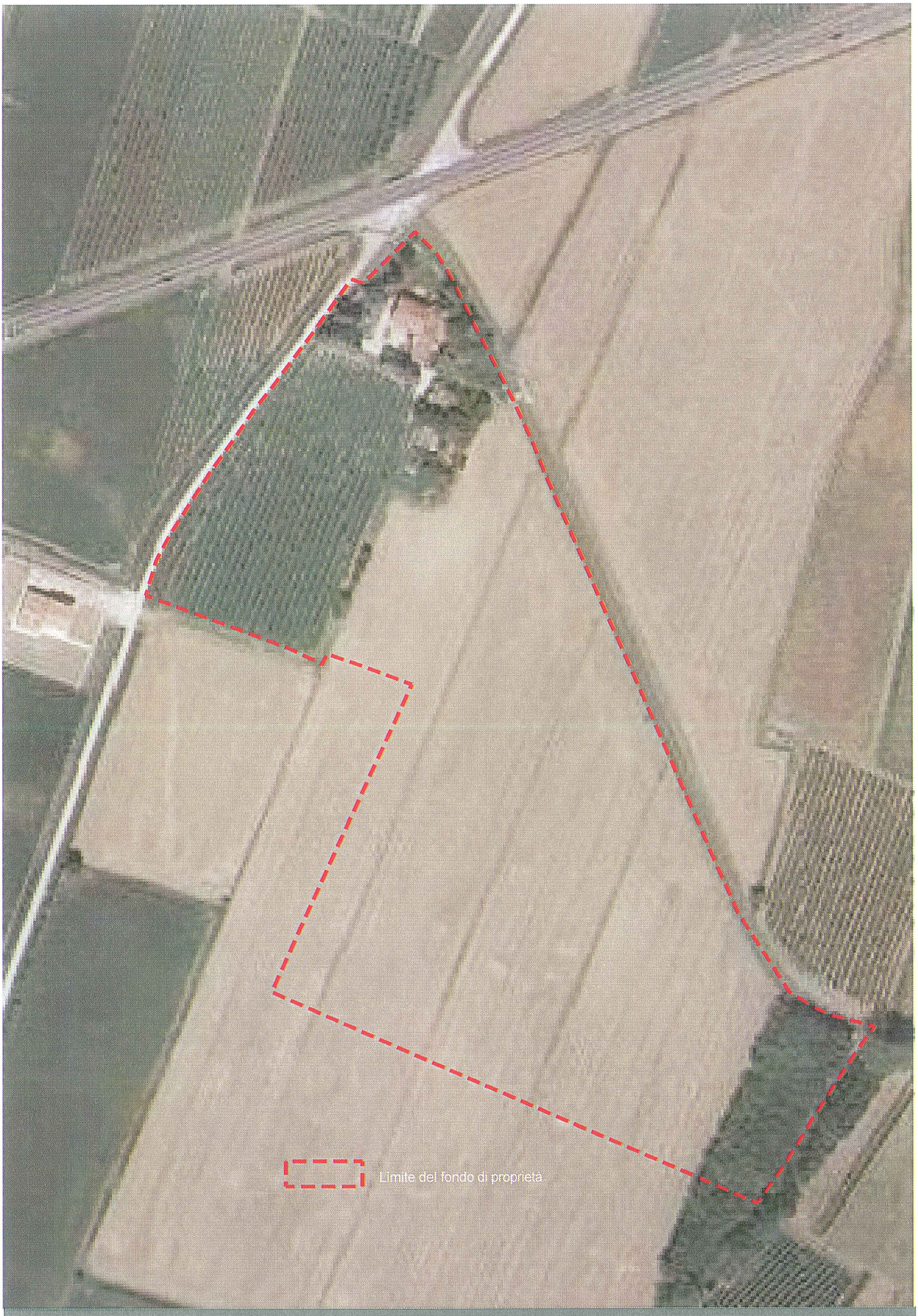
PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , della superficie lorda di mq. 88,20 da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 400.

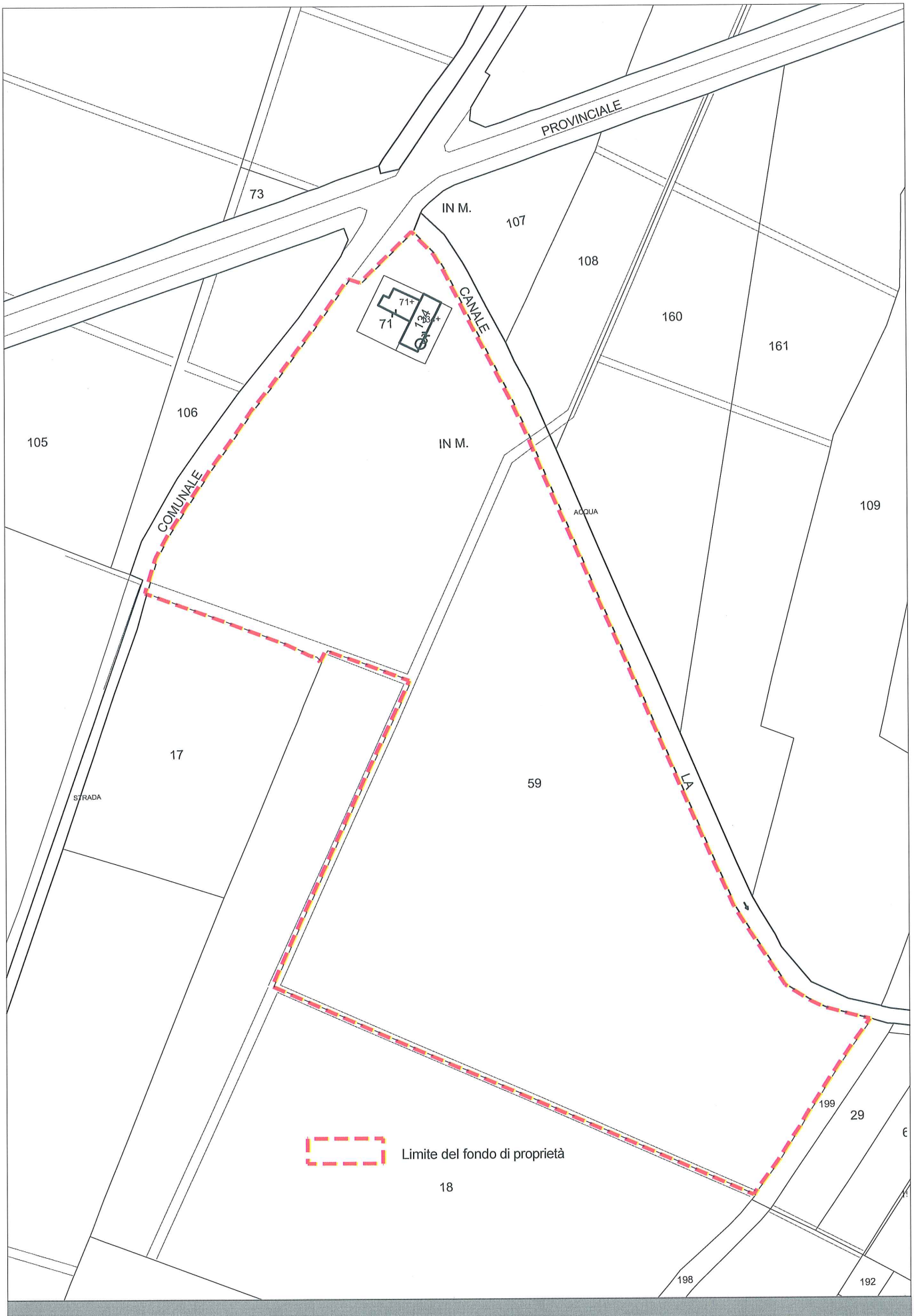
La rimanente superficie di mq.32 dovrà essere mantenuta ad uso rurale.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dagli articoli 33 e 36 delle N.T.O. del Piano degli interventi



Estratto di ortofotopiano



Estratto di planimetria catastale — **Foglio. 19, mappali 71, 59**